



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

14.07.2026 nr 9-6.1/1158

Teade detailplaneeringu algatamise kohta (Roogardi, Orjaku küla)

Hiiumaa Vallavalitsuse 08.07.2026 korraldusega nr 313 otsustati algatada Orjaku külas Roogardi (katastritunnus 36802:003:1100, pindala 10364 m², sihtotstarve elamumaa) kinnistu detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on korrigeerida kehtiva Reigi saare detailplaneeringu järgset hoonestusala ja määrata ehitusõigus lisaks kehtivas detailplaneeringus lubatule (2 hoonet) veel kolme hoone püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Käina valla üldplaneeringuga.

Koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Keskkonnaameti 26.06.2026 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92414).

Korraldusega saab tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92414) ja Hiiumaa valla veebilehel aadressil <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=433862>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maiken Lukas

ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Mai Julge

504 2390 mai.julge@hiiumaa.ee

Keskväljak 5a
92413 Kärkla
Hiiumaa vald,
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082
e-post: valitsus@hiiumaa.ee

Registrikood 77000424
EE632200001120048941 Swedbank
EE361010602008926008 SEB Pank